

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Маяковского, Д. 17
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			55	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 138,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 918,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			220,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	356 076,54	356 076,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	148 737,69	148 737,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	448 944,48	307 646,86
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,02	6,62	313 863,84	313 863,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	146 999,52	146 999,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 214,51	5 214,51
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	350 365,41	350 365,41

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 709 536,88	1 703 115,27
Содержание и текущий ремонт	1 668 170,00	1 661 940,28
Коммунальные услуги	1 668 170,00	1 661 940,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41 366,88	41 174,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 131,32	11 093,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 936,92	1 931,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 276,90	3 264,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 021,74	24 884,86
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	96 320,40	96 320,40
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	250 865,52	257 287,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 630,93	1 669,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	273,29	278,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	457,30	469,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 459,23	3 596,11
Содержание и текущий ремонт	245 044,77	251 274,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов